

Bestyrelsens forslag vedr. Det Blå Hæfte til Generalforsamling 28-02-2018

Motivering:

Det Blå Hæfte / Vejledning i Bygningsændringer er et vigtigt redskab for alle grundejere i Ibsgården i forbindelse med vedligehold og forbedring af deres huse. Det Blå Hæfte angiver hvilke materialer og løsninger, som er tilladte og guider bestyrelsen ved behandling af ansøgninger og evt. klager vedr. bygningsændringer.

Derfor er det vigtigt at Det Blå Hæfte er retvisende og indeholder aktuelle oplysninger om mulige materialer og muligheder. Endvidere skal teksten være så præcis og lettilgængelig som muligt.

Det Blå Hæfte er skrevet oktober 1993 og er senest gennemgående revideret juli 2009, og enkelte justeringer er tilføjet siden.

En del af de nævnte byggematerialer kan ikke længere skaffes, så egnede alternativer skal indføres i stedet.

I dag findes tekniske installationer og krav, som der ikke tidligere her eksisteret. Disse løsninger vurderes og beskrives.

Opsætning og formulering gøres mere tilgængelig, hvis det vurderes nødvendigt.

Forslag:

Der nedsættes en arbejdsgruppe optimalt med et medlem fra alle stikveje samt to medlemmer af bestyrelsen, medlemmerne gennemarbejder og ajourfører Det Blå Hæfte / Vejledning i Bygningsændringer med hensyn til:

Eksisterende byggematerialer

Tekniske installationer og krav, som ikke eksisterede ved opførelse af Ibsgården.

Opsætning og formulering.

Produktet skal medvirke til, at Ibsgården både kan bevare sin bygningsmæssige karakter og samtidigt imødekomme udefrakommende krav og udnyttelse af moderne teknologier og løsninger i boligen.

Alle grundereje er velkomne til at melde ind med udfordringer i forbindelse med valg af materialer og andre relevante oplysninger, som det vil være relevant at tage stilling til.

Arbejdsgruppens opgave er at udforme et forslag til revidering af Det Blå Hæfte. Forslaget vurderes af bestyrelsen og efter evt. justering fremsættes forslaget på generalforsamlingen 2019.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen