

Forslag til Generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Ibsgården.

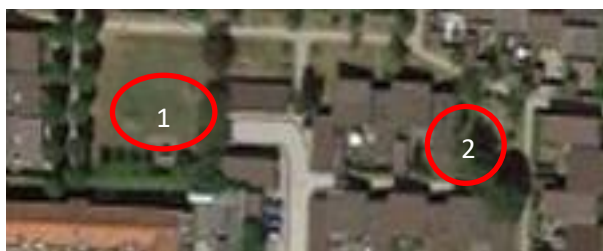
Forslag: Økonomisk støtte til fornyelse af de grønne områder på Stikvej 1: Færdiggørelse af boldbaneareal og grilplads (Fase 2)

Forslagsstillere: Stikvej 1's havegruppe ved Berit Hasler nr. 42, Gert Nielsen nr. 6, Mona Norup nr. 16, Reiner Podbieski nr.52.

Hvad søger vi om?

Stikvej 1's havegruppe søger om støtte til færdiggørelse af den fornyelse af de grønne områder på stikvejen som vi startede op i 2018. Vi har nu fået etableret et fint hjørne på boldbanen, og nu trænger resten af arealet til den planlagte opfriskning og reovering. Det samlede fornyelsesprojekt går ud på at området kommer til at fremstå mere harmonisk og opleves mere attraktivt for Ibsgårdens beboere, og vil vil meget gerne gøre hele projektet færdigt i 2019.

Ansøgningen er baseret på de planer havearkitekt Karen Dahl udarbejdede for stikvejen i 2017, og omfatter arealerne på Boldbanen (1 på tegningen) og grilpladsen (2 på tegningen). .



Den samlede plan for fornyelsesprojektet omfatter disse dele, hvor første del er udført i 2018:

1. Boldbane: Etablering af vegetation til læ, hyggehjørne, flytning af bålplads, sandkasse og legehus til den del af boldbanen der ligger op mod parkeringspladsen
- 2. Fornyelse og flytning af legeplads ved boldbanen**
- 3. Forskønnelse af grilpladsen**

Primær ansøgning: Vi søger i 2019 om 88.125,00 kr. til den samlede færdiggørelse af projektet , baseret på Karen Dahls plantegning og tilbud fra anlægsgartner Niels Rasmussen (tilbud vedlagt).

Hvis dette er for dyrt søger vi alternativt at udføre projektet over 2 år.

Alternativ 2 omfatter reovering af legepladsen på boldbanen uden gyng og vippe, og vil koste 35.937,50 (inkl moms).

Alternativ 3 omfatter reovering af legepladsen på boldbanen med istandsættelse af vippe og opsætning af fugleredegynge, og dette vil koste 51.437,50 (inkl moms)..

Hvis alternativ 2) eller 3) besluttes, vil vi søge om gennemførelse af reoveringen på grilpladsen i 2020. Denne reovering vil koste kr. 41687,50. Samlet set vil der ske en fordyrelse af det samlede projekt med kr. 5000 inkl moms hvis det gennemføres over 2 år i stedet for et, pga ekstra udgifter til vognmand.

Detaljeret beskrivelse af projektets dele.

Boldbanen

I 2019 søger vi om forbedringer af den anden del af legepladsen, dvs. det røde område markeret på Tegning 1: boldbanen nedenfor.

Følgende opgaver skal gennemføres:

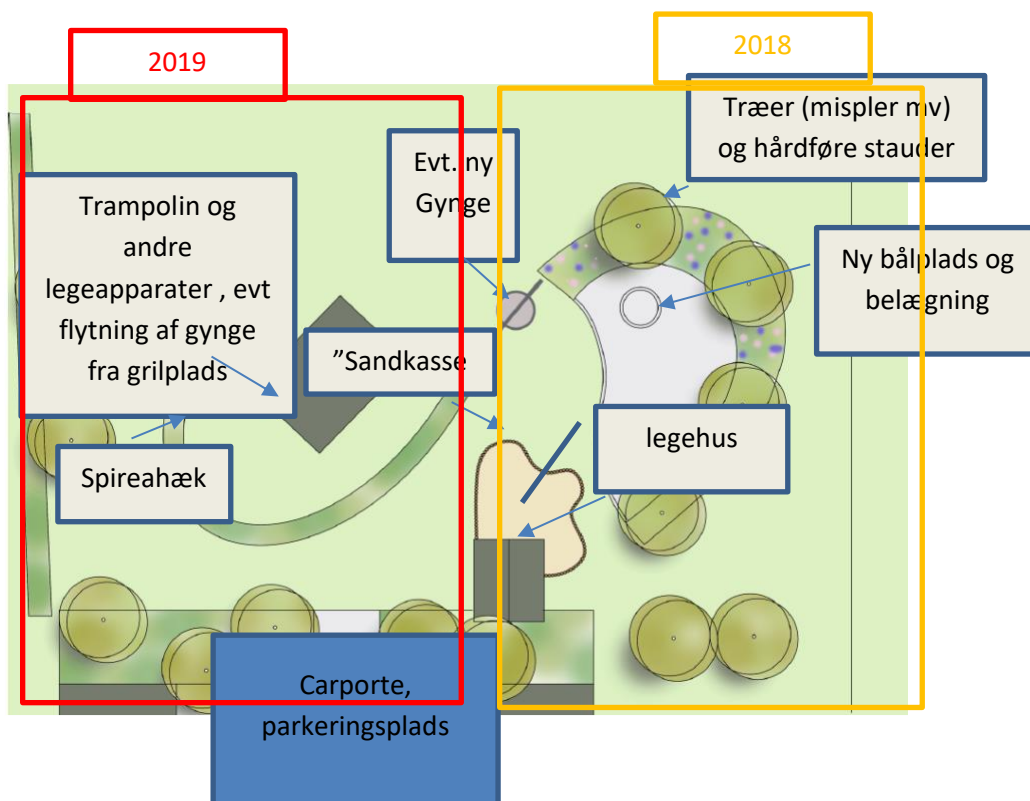
- Fjernelse af gammelt lege/klatretårn og faldunderlag. Dette er 20 år gammelt og trænger til udskiftning.
- Flytning og genopsætning af trampolin, inkl. forbedring af monteringen af rammen og fastgørelsen i jorden. Disse foranstaltninger vil gøre trampolinen mere holdbar og dæmpe lydniveauet fra selve trampolinen.
- Plantning af hæk rundt om trampolinen. Der etableres en spiræhæk (rød), og denne beplantning vil skabe sammenhæng i området. Spiræhækken er vedligeholdelsesvenlig og blomstrende.

Flytningen af trampolinen gennemføres for at gøre området mere harmonisk og for at brugen af trampolinen skal medføre mindre gener for naboerne. Dette er i hele Ibsgårdens interesse da trampolinen er attraktiv for børn og unge fra ikke bare stikvej 1 men også de øvrige stikveje.

Ekstra opgaver:

- Den eksisterende vippe vil vi gerne bevare, men den er blevet helt skæv og er pt. farlig at anvende. Den er derfor afspærret. Der søges derfor om genopsætning af vippet med nye stolper og fastgørelse i grunden.
- Opsætning af fugleredegynge på arealet mellem trampolinen og det område der blev etableret i 2018 (cirkelmarkering på tegning nedenfor, "evt ny gynge").

Planen for boldbanen er skitseret i havearkitektens tegning nedenfor:



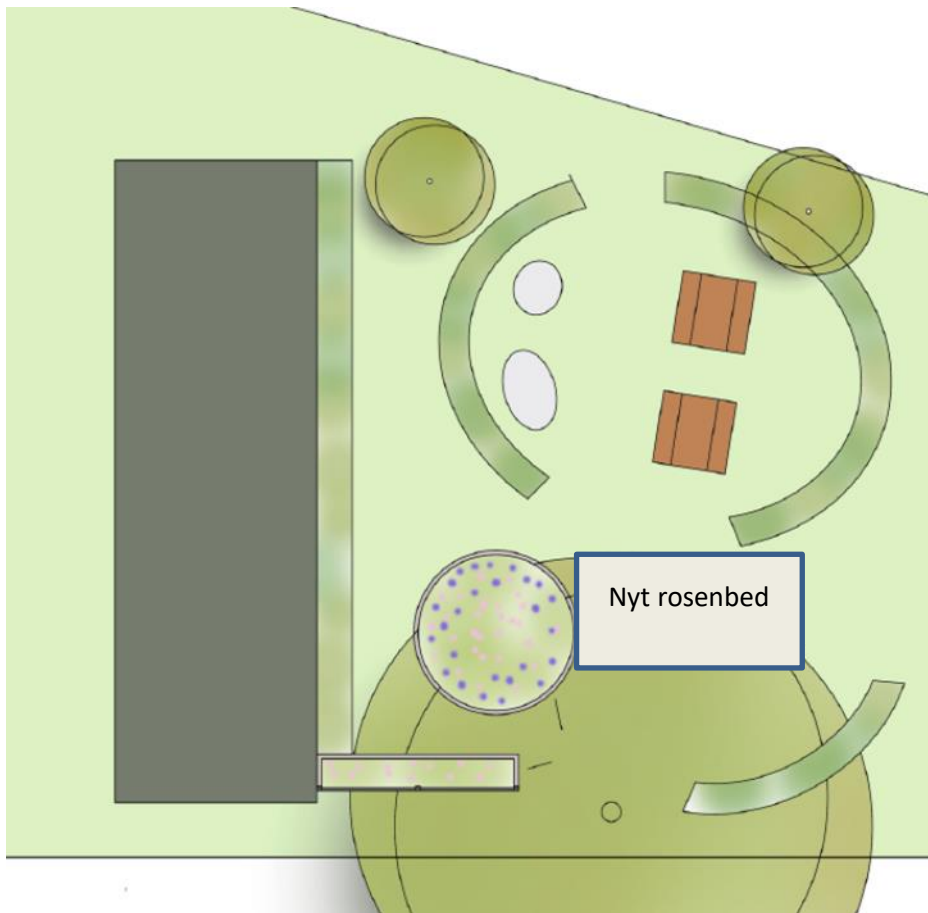
Tegning 1: Boldbanen.

Grilpladsen

I 2019 søger vi også om forbedringer af området ved grilpladsen som vist på Tegning 2: grilplads.

Opgaverne består af:

- Gynger nedlægges. Gyngerne er gamle og bruges sjældent. Dessuden søges der nu at samle legeapparaterne på boldpladsen. Der søges også om at opsætte en fugleredegyng på boldbanen.
- I det område der efterlades efter gyngerne etableres et cirkelformet blomsterbed med robuste roser og stauder. Det nye runde bed omkranses af samme type kantsten som eksisterende gril og grilbord (brosten).
- Resten af anlægget på grilpladsen forbliver som det er.



Tegning 2: Grilplads.

Budget

Der er indhentet tilbud fra anlægsgartner Niels Rasmussen. I 2018 blev det indhentet tilbud fra en yderligere entreprenør, dette tilbud var dobbelt så dyrt som det tilbud vi har fået fra Niels Rasmussen.

N.R. Anlæg & Entreprenør

Madesøvej 3, Jorløse, 4470 Svebølle

Tlf. 22 55 26 86

CVR. 26961300

Tilbud enkelte elementer:

	Pris ekskl. Moms	Pris inkl moms
Boldbanen		
Rydning af klatrestativ		
Flytning af trampolin		
Etablering af halvcrikelbed	28.750,00	35.937,50
til spiræa + planter		
Ekstra muld		
Vognmandskørsel		
Grilpladsen		
Rydning af gyngestativ og		
faldunderlag		
Etablering af cirkelbed til	33.350,00	41.687,50
roser med brostenskant		
Planter		
Muld		
Ekstraopgaver		
Flytning og montering af	4.600,00,00	5.750,00
gynges		
Fugleredegynges inkl.	7.800,00	9.750,00
opsætning		
Besparelse på tilbud hvis	-4.000,00	-5000,00
boldbane og grilplads		
etableres samlet i 2019		

Tilbud for alt gennemført,
eller delvist:

2019 hvis alt gennemføres	70.500,00	88.125,00
2019 hvis kun boldbane	28.750,00	35.937,50
gennemføres		
2019 hvis boldbane og	41.150,00	51.437,50
ekstraopgaver gennemføres		

Motivation og baggrund for projektet og ansøgningen

Stikvej 1 fik i 2017 tildelt en bevilgning fra Generalforsamlingen på 15.000 kr. til at udarbejde en "fremtidssikret" plan for udvikling og fornyelse af de grønne fællesarealer på stikvejen.

Arkitektens arbejde mht forslag til bl.a. beplantning og formsprog vedr. etablering af legeplads mv. kan evt. genbruges af andre stikveje.

Der blev efter generalforsamlingen nedsat en "havegruppe" blandt stikvejens beboere, der har udarbejdet en udviklingsplan og denne ansøgning.

Som grundlag for planen har havegruppen udsendt et spørgeskema til stikvejens beboere, hvor vi spurgte til beboernes ønsker for de vigtigste grønne områder på stikvejen. De omfatter *Stenpladsen på hjørnet ud mod Ibsgårds-vejen, grilpladsen og boldbanen.*

Undersøgelsen blev besvaret af 12 husstande ud af 30, og den viste enighed om at

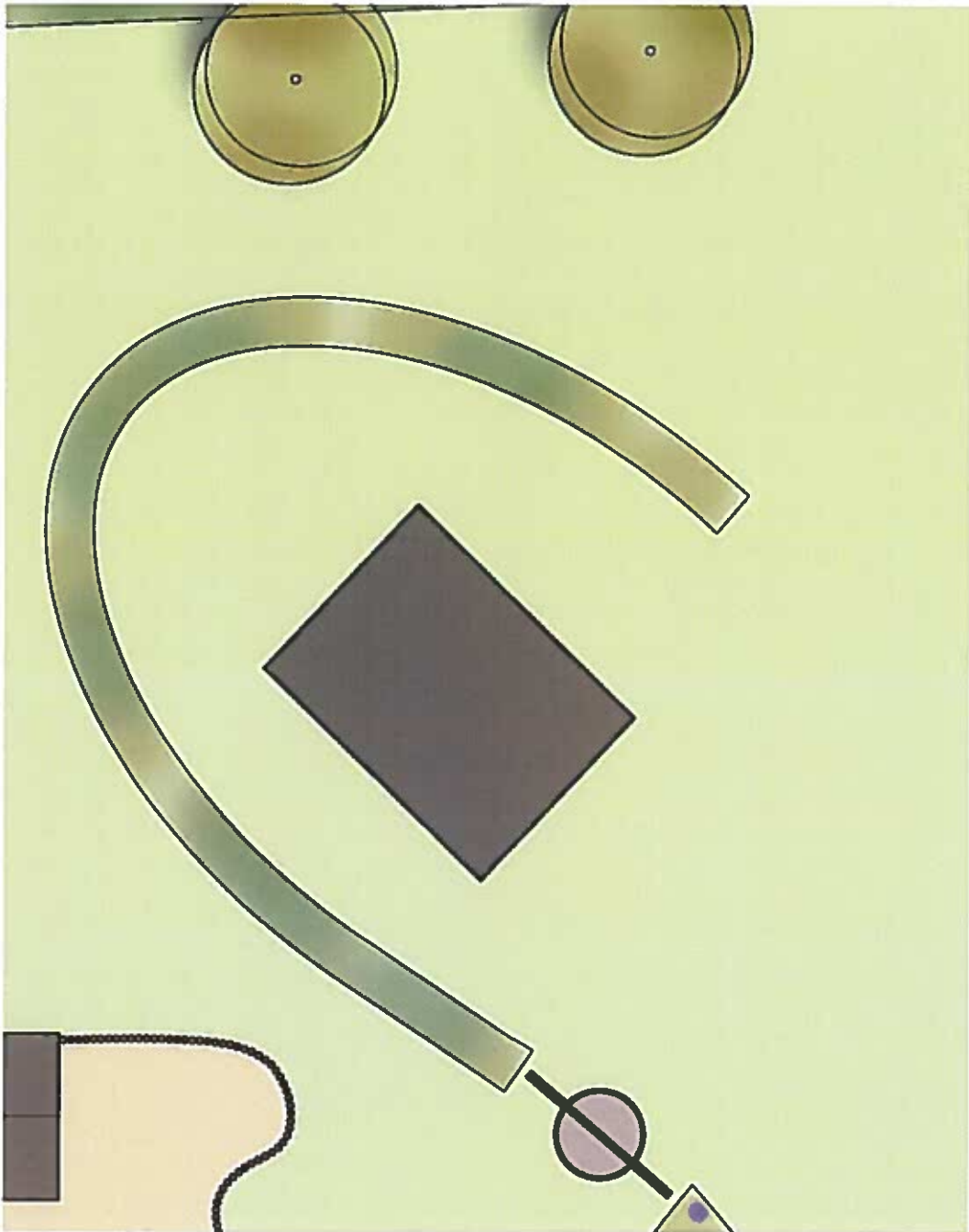
- bevare stenpladsen som den er.
- beholde grilpadsen, og hækkene, som de er, men mange foreslog at flytte gyngerne til boldpladsen, eller sløjfe dem helt. En opfriskning af området med bede med farver eller krydderurter blev foreslået af mange.
- forny boldbanen med legehus / legeredskab / trampolin / fast basketmål og "fodboldmålet"; Legearealerne er slidte og trænger til opfriskning. Legehus og legetårn er der stemning for at fjerne, evt. nyt legehus. Hyggeklub i tilknytning til legearealerne blev efterlyst, samtidigt med bevarelse af det åbne look. Alternativ placering af trampolin er ønskeligt, mindre dominerende placering af æstetiske hensyn og for at reducere larm.

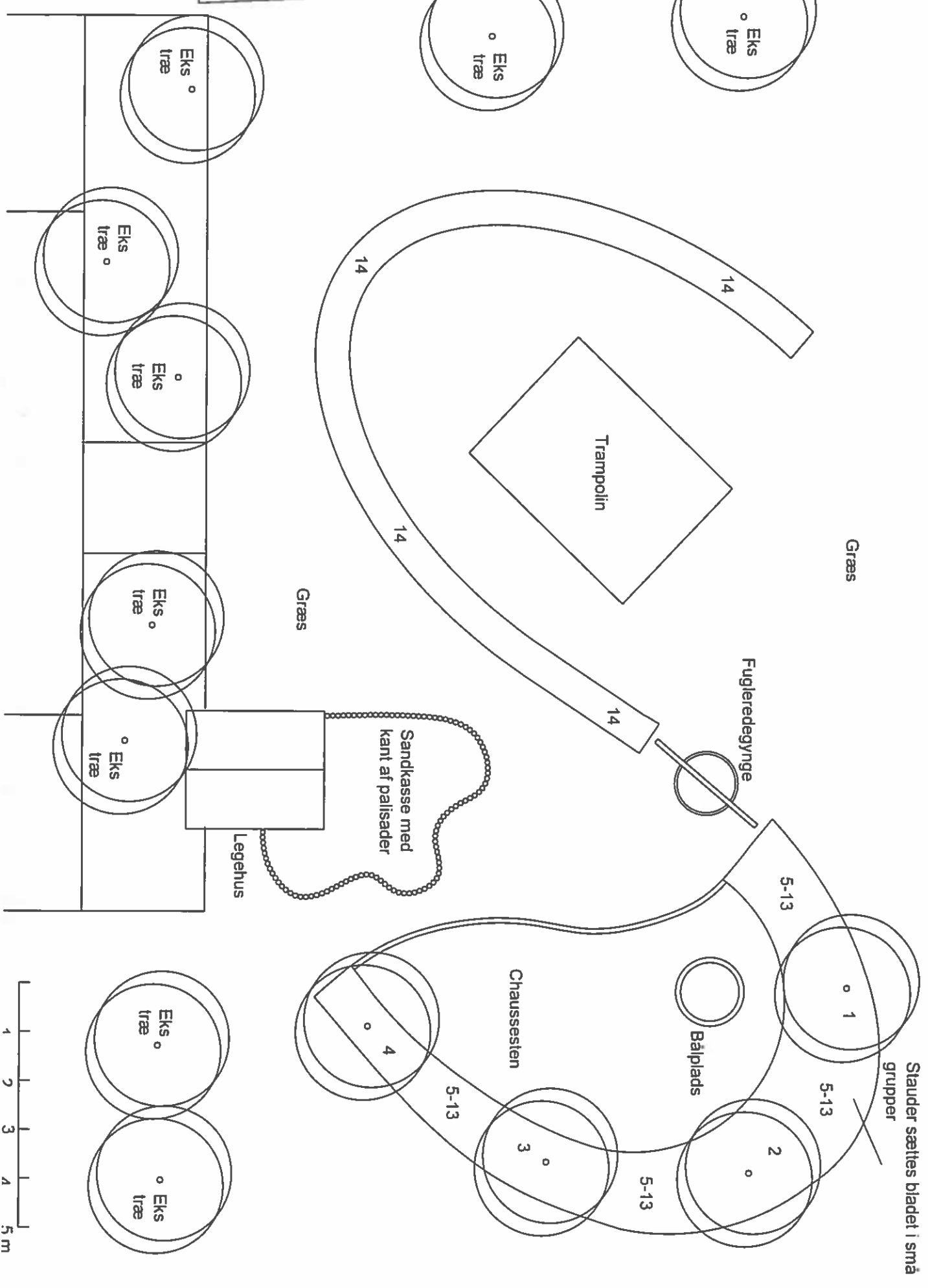
Havegruppen kontaktede havearkitekt Karen Dahl, som også har lavet andre projekter i Ibsgården (bl.a i skoven). Havegruppens medlemmer mødtes med arkitekten, besigtigede områderne og en skitse blev udarbejdet som forslag til fornyelse, baseret på besigtigelsen og spørgeskemasvarene. Havegruppen kommenterede på skitsen, og en ny plan blev foreslået fra havearkitekten efter et genbesøg med opmåling. Denne plan lægger op til at anvende noget af det samme organiske formsprog som på grilpladsen - de afrundede, skærmende hække der skaber hyggelige rum.

Det endelige haveplansforslag fra arkitekten omfatter grilpladsen og boldpladsen. Tegninger og liste over planter kan tilsendes.

BILAG 2. PLANTESNINGER.

BOLDBANE.





Græs

° Eks træ

° Eks træ

Trampolin

Fugleredegynge

Græs

Sandkasse med kant af palisader

Legehus

Stauder sættes bladet i små grupper

° 1

5-13

° 2

5-13

Balplads

Chaussesten

° 3

5-13

° 4

° Eks træ

° Eks træ

° Eks træ

° Eks træ

° Eks træ

° Eks træ

° Eks træ



Legestativ med faldunderlag -
RYDDES

Nedgravet trampolin -
FLYTTES

Basketballstander -
RYDDES

Legehus - FLYTTES

Eks
træ

°
Eks
træ

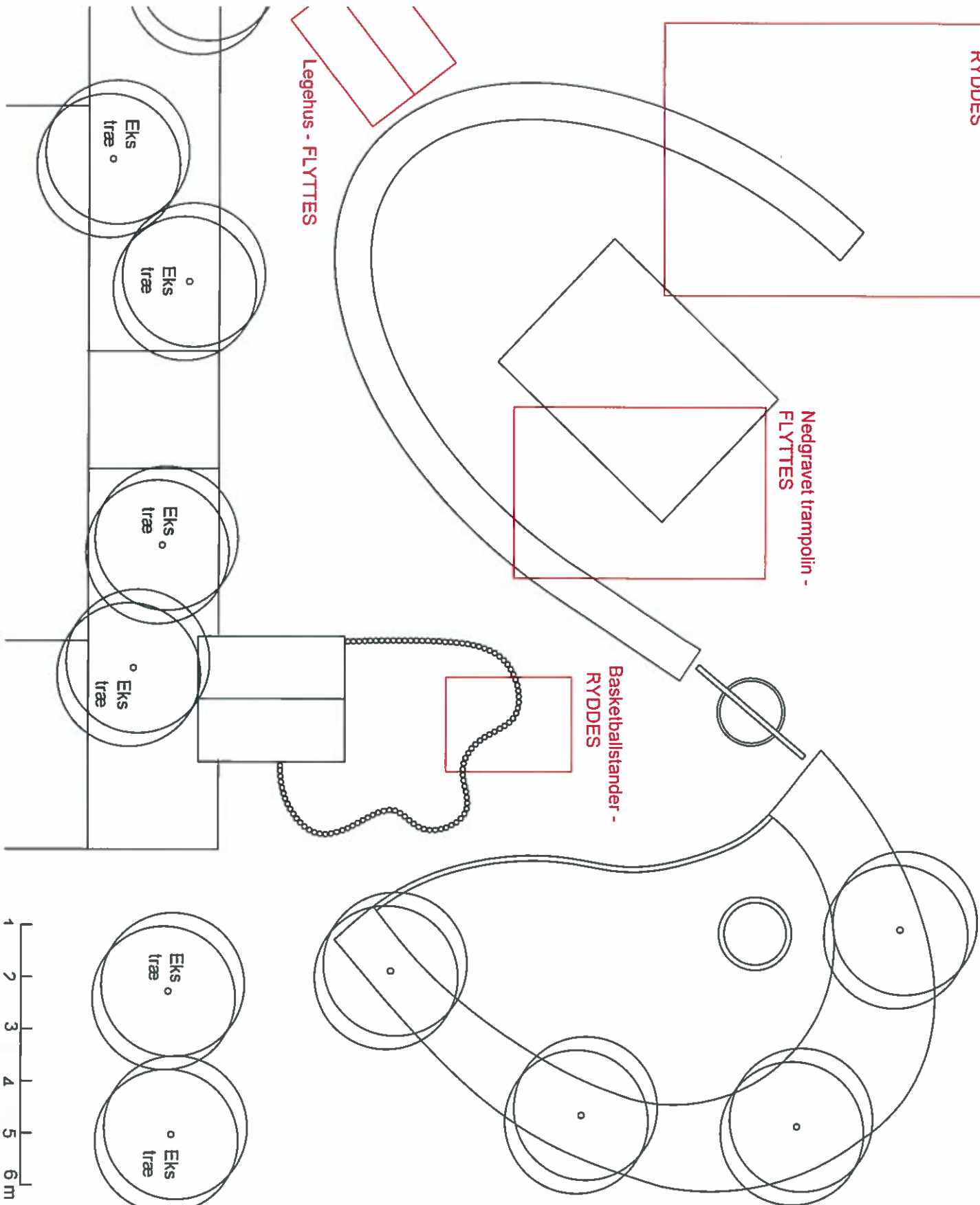
Eks
træ

°
Eks
træ

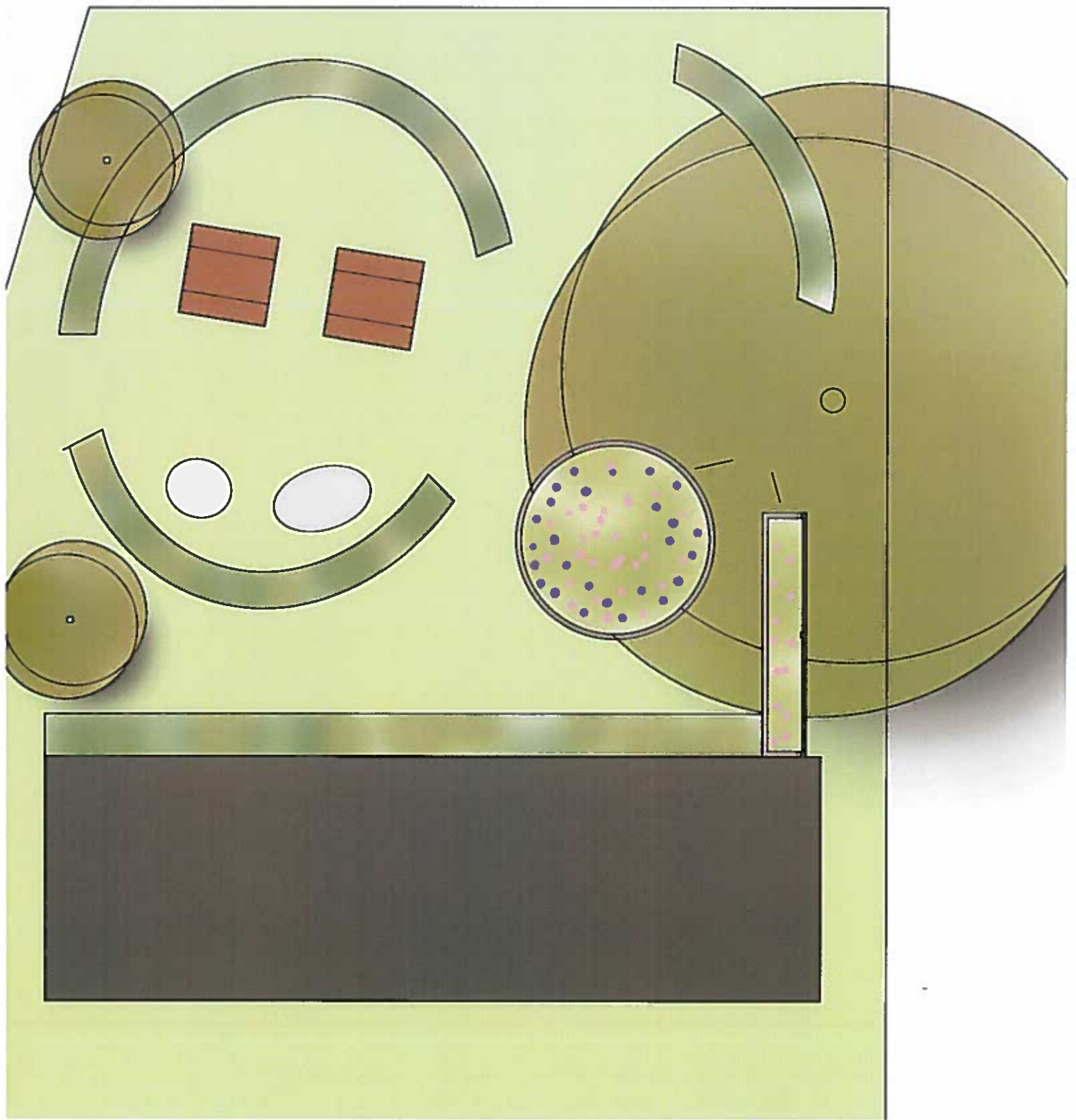
Eks
træ

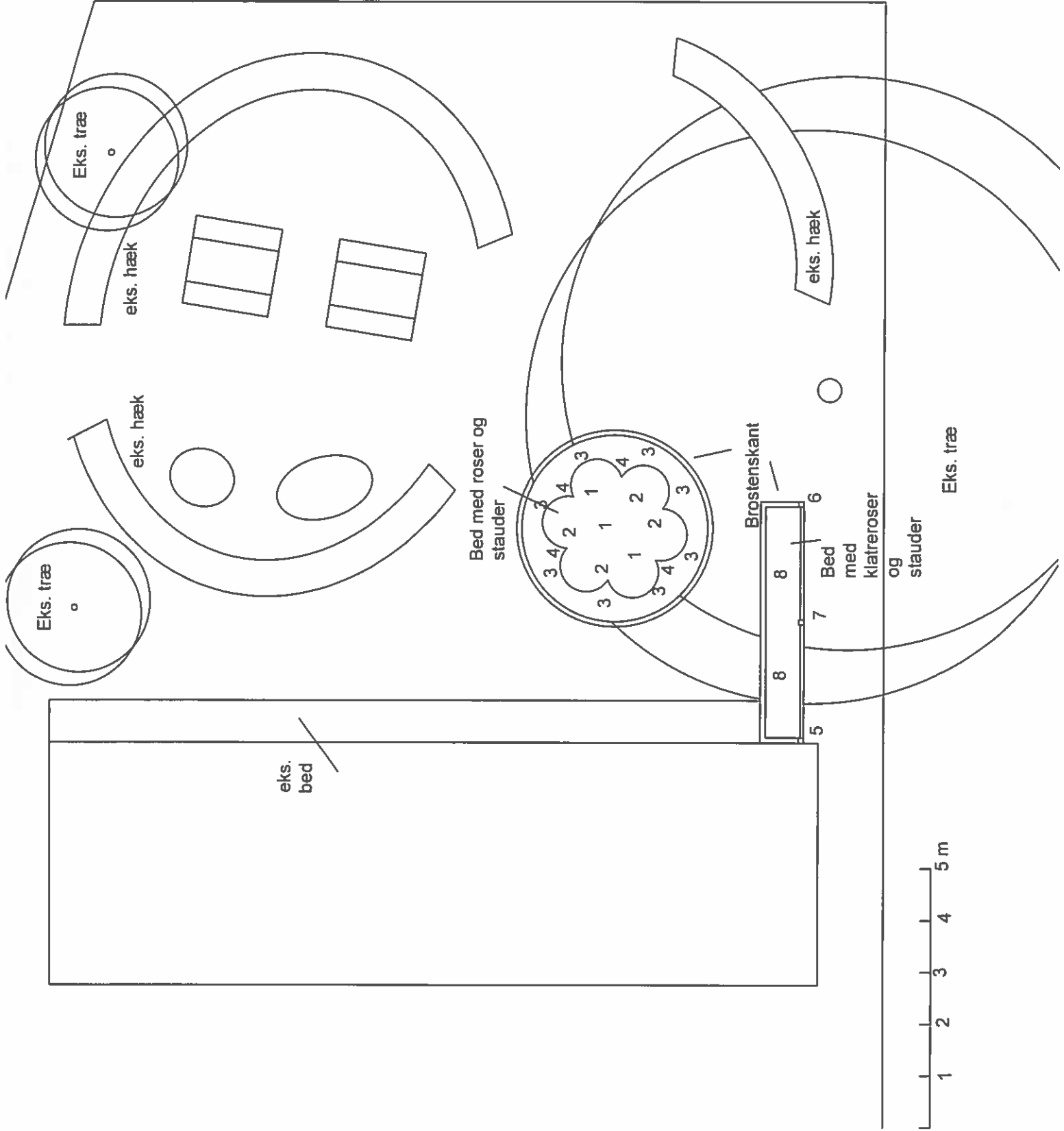
° Eks
træ

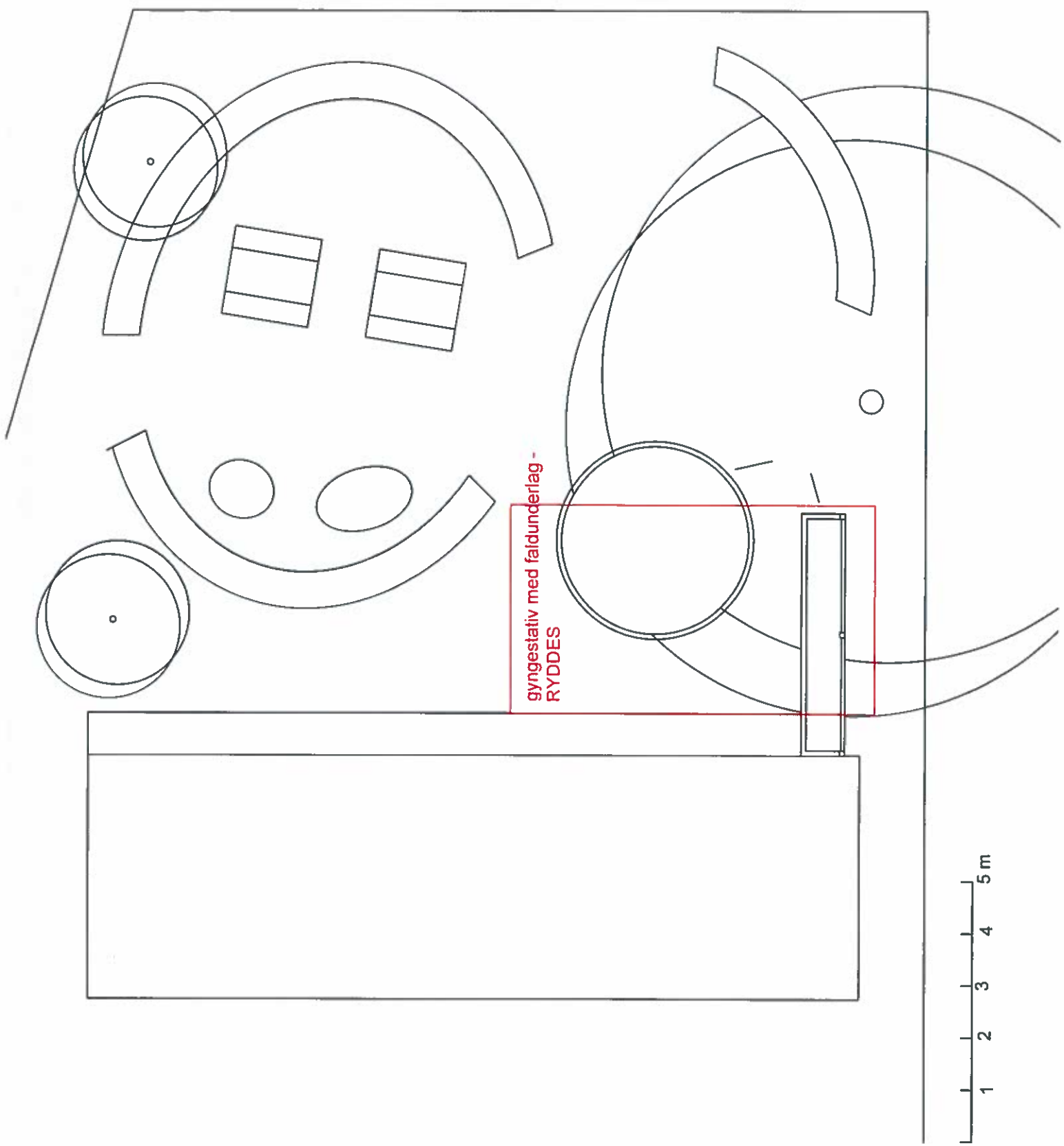
1 2 3 4 5 6 m



GRILPLADS







gyngestativ med faldunderlag -
RYDDES

1 2 3 4 5 m

Bilag 3. PLANTEPLAN.

IBSGARDEN

SYMBOL	LATINSK NAVN	STORRELSE / KVALITET	ANTAL (STK.)	NOTER	BLOMSTRING
Boldbane					
1	<i>Mespilus germanica</i> , Mispel	175-200	1	Frugten kan bruges til marmelade efter frost	maj-juni
2	<i>Cydonia oblonga</i> , Pærekvæde	175-200	1	Spiselege, skal koges	maj
3	<i>Syringa vulgaris</i> 'Katherine Havemeyer'	750-200	1	Lilla, fyldte blomster	maj
4	<i>Syringa vulgaris</i> 'Beauty of Moscow'	750-200	1	Sart rosa	maj
5	<i>Geranium oxonianum</i> 'Betty Catchpole', Storkenæb	potte	45	Rosa	maj-juli
6	<i>Geranium macrorrhizum</i> 'White Ness' Storkenæb	potte	55	Mange hvide blomster	maj-juni
7	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus', Purpur solhat	potte	25	Purpur	juli-sep
8	<i>Alchemilla mollis</i> , løvefod	Potte	50	grøn/gul	juni-sep
9	<i>Anemone japonica</i> 'Honorine Jobert'	potte	24	Hvid	aug-okt
10	<i>Narcissus</i> 'Blushing lady'	løg	200	sart gul	April
11	<i>Narcissus Albus</i> 'Plenus Odoratus'	løg	200	Hvide blomster	April-maj
12	<i>Allium ampletens</i> 'Graceful Beauty'	løg	100	Hvid	juni-juli
13	<i>Allium affatunense</i> 'Purple Sensation'	løg	100	Lilla	maj-juni
14	<i>Spiraea bumalda</i> 'Anthony Waterer'	Buske	85	to rækker, 5-6 pr. m ²	juli-sep
Grillplads					
1	<i>Rosa</i> 'Bonica'	Buske	4	Rosa	juni-okt
2	<i>Rose</i> 'Stanwell Perpetual'	Buske	4	Sart rosa	juni-sep
3	<i>Nepeta faassenii</i> 'Mussini', katteurt	potte	50	blå	juni-aug
4	<i>Stachys byzantina</i> , lammøre	potte	27	filteede blade	juli-aug
5	<i>Rosa Félicité Perpétué</i> , Klatrose	Buske	1	Opbindes til stakit	juni-juli
6	<i>Rosa</i> 'Mime Alfred Carrière'	Buske	1	Opbindes til stakit	Juni-sep R
7	<i>Clematis</i> 'Hagley hybrid'	Buske	1	Opbindes til stakit, beskæres tidligt forår	juli-sep
8	<i>Geranium macrorrhizum</i> 'Spessart'	potte	36	Rosa	juni-juli