

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN IBSGÅRDEN

Som vedtaget på stiftende generalforsamling den 7.3.1977, ændret på generalforsamlingerne 28.10 og 25.11 1982.

## NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

### § 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Ibsgården".

### § 2.

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune.

### § 3.

- 3.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, jfr. deklARATIONEN tinglyst den 21. oktober 1977.
- 3.2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes foreningens medlemmer skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklaration med eller uden pant.
- 3.3. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffene bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig, efter påkrav, at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.
- 3.4. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3's flertal af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.
- 3.5. Grundejerforeningen kan kun med generalforsamlingens samtykke tilslutte sig andre grundejerforeninger eller fællesrepræsentation for grundejerforeninger.
- 3.6. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå et samarbejde med Andelsboligforeningen Ibsgården.

## MEDLEMMERNE OG DISSE FORHOLD TIL FORENINGEN

### § 4.

- 4.1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket fra matr. nr. ne 4 et og 4 eu Himmelev by og sogn.

### § 5.

- 5.1. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 5.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget og overtaget forpligtelserne.
- 5.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. nr.

### § 6.

- 6.1. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- 6.2. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- 6.3. Iøvrigt betales for hver grund et årligt kontingent til grundejerforeningens administrationsfond (herunder udgifter til el, forsikring samt udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer, snerydning m.v.) og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.
- 6.4. Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.
- 6.5. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan de pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

- 6.6. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af restancen.
- 6.7. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at udøve stemmeret i denne generalforsamling samt valgbarhed.

#### GENERALFORSAMLINGEN

##### § 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

##### § 8.

- 8.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned i Roskilde. Generalforsamlingen indkaldes med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Forslag til dagsorden indsendes til bestyrelsen inden 14 dage, hvorefter endelig dagsorden udsendes, dog senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.
- 8.2. Den endelige dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal udsendes sammen med det reviderede regnskab samt forslag til budget til hvert enkelt medlem.
- 8.3. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- 8.4. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
  1. Valg af dirigent.
  2. Beretning.
  3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
  4. Behandling af indkomne forslag samt fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
  5. Valg af 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
  6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
  7. Eventuelt.

- 8.5. På hver generalforsamling afgår de 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer, som har siddet i 2 år samt suppleanterne.

§ 9.

- 9.1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, dog med 14 dages varsel, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.
- 9.2. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

- 10.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen.
- 10.2. Der tilkommer hvert matrikelnummer, udstykket fra matr. nr. 4 et og 4 eu Himmelev by og sogn, 2 stemmer. Stemmeretten udøves af medlemmet eller af en til dennes husstand hørende person.
- 10.3. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig, men skal dog finde sted såfremt 10% af de repræsenterede stemmer kræver dette.
- 10.4. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Ingen fuldmagt kan repræsentere mere end 2 stemmer.
- 10.5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

§ 11.

- 11.1. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

- 11.2. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- 11.3. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, kræves at 3/4 af foreningens medlemmer er repræsenteret og at beslutningen derhos vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende vedtagtsændring gyldig vedtages, når mindst 3/4 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.
- 11.4. Såfremt medlemmerne ønsker at vedtage opførelsen af det i deklARATIONEN af 1.10.1975 i § 3. nævnte fælleshus, kan dette kun ske med 3/4's flertal af samtlige foreningens medlemmer.

#### BESTYRELSEN

##### § 12.

- 12.1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig på det første møde efter generalforsamlingen med formand, kasserer og sekretær. Formanden vælges for 1 år ad gangen. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Suppleanterne vælges for 1 år ad gangen.
- 12.2. Genvalg kan finde sted.

##### § 13.

- 13.1. Bestyrelsen har det daglige ansvar for foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.
- 13.2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede, føres protokol.

- 13.3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.
- 13.4. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14.

Foreningen tegnes overfor trediemand af formand og kasserer i forening.

REVISORER OG REGNSKAB

§ 15.

Generalforsamlingen vælger hvert år en revisor og en revisorsupplement. Genvalg kan finde sted.

§ 16.

- 16.1. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.
- 16.2. Regnskabet tilstilles revisor inden 20.1. og afleveres til bestyrelsen i revideret stand senest 1.2.
- 16.3. Bestyrelsen bemyndiges til at opkræve et à conto beløb svarende til halvdelen af sidste års kontingent pr. 1.1. Resten af kontingentet opkræves pr. 1.6.
- 16.4. Kontingentet betales forud. Det kontingent, der betales 1.1. og 1.6. 1983 gælder for kalenderåret 1983.

GODKENDELSE m.v.

§ 17.

Ovenstående love er vedtaget på den ordinære generalforsamling 28.10.1982 og den ekstraordinære generalforsamling 25.11.1982.